

Boliger for Livet

OK  Fonden

Livet skal leves – hele livet



OK Fonden

- OK-Fonden har eksisteret siden 1969.
- OK-Fonden er en selvejende, dansk erhvervsdrivende fond, som arbejder på almindelige markedsvilkår. Eventuelt overskud bruges til at udvikle og uddanne vores organisation.
- OK-Fonden er landsdækkende. Vores aktiviteter omfatter plejehjem, psykiatriske bosteder, hospice, Boliger for Livet, hjælp i eget hjem, seniorbofællesskaber og boligadministration.
- Ønsket om den enkeltes selvbestemmelse og tryghed er omdrejningspunktet, uanset livssituation, alder og helbred.



OK-Fonden i Danmark

2023 nøgletal

Omsætning inkl. eksterne enheder:
956 mio.kr.

Omsætning koncern-interne enheder:
567 mio.kr.

Egenkapital
140 mio.kr.

Soliditetsgrad
19,9

Antal medarbejdere
2.400

Fordeling af omsætning:

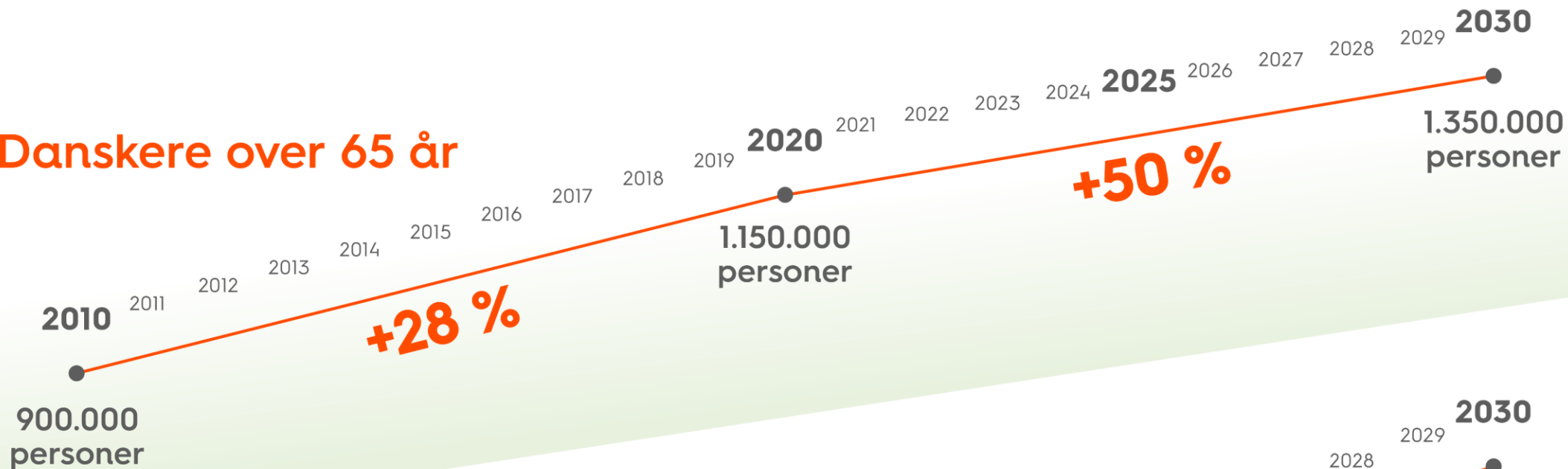
Plejehjem: **62%**

Psykiatri: **34%**

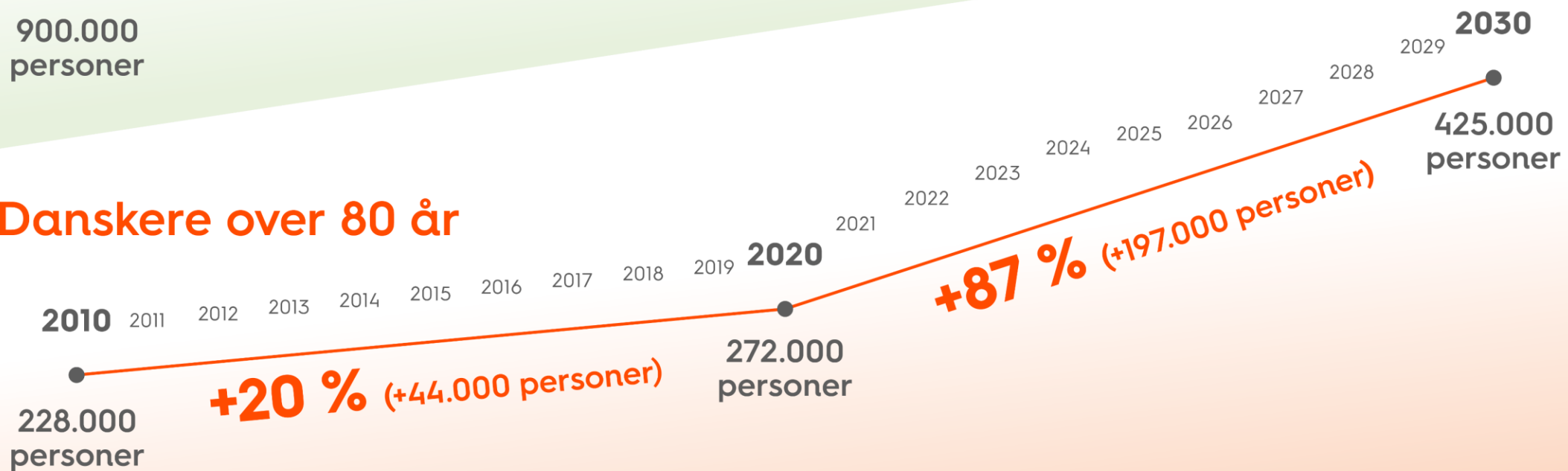
Hospice: **5%**



Danskere over 65 år

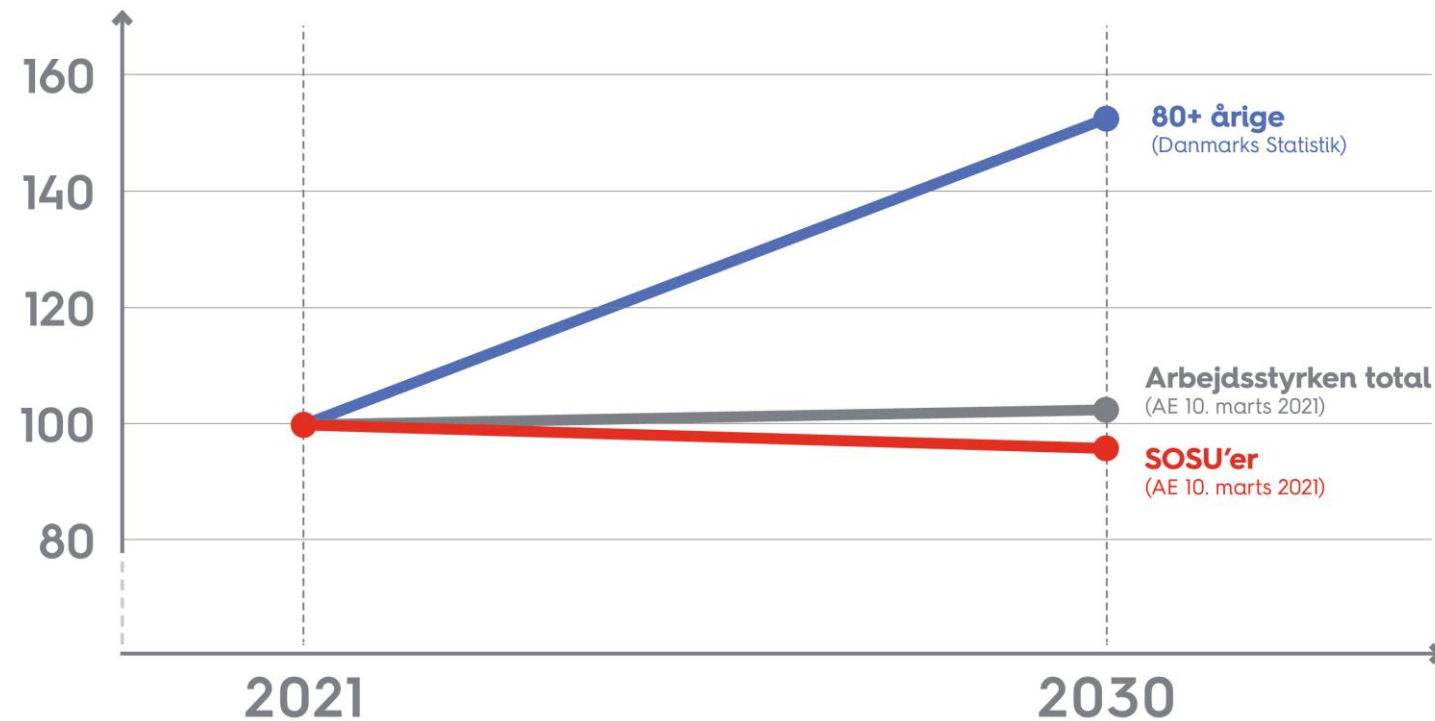


Danskere over 80 år



“Krokodillegabet”

Udvikling i antal 80+ årige, total arbejdsstyrke og antal SOSU'ere (indekseret 2021=100)



Ensomhed



Nærhed



Fællesskab kommer
i mange former

Tryghed



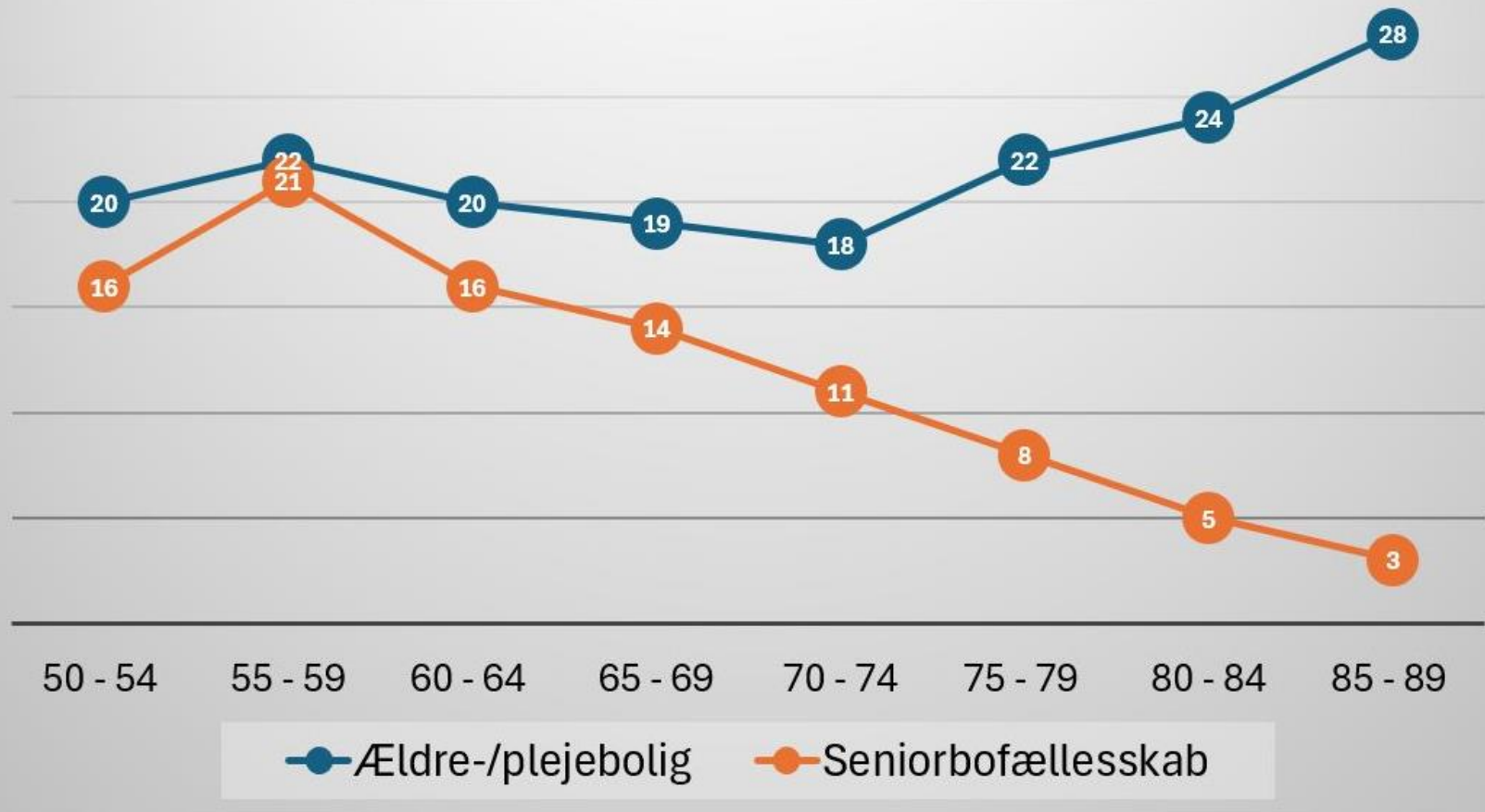
Mange ældre går i flyttetanker

Den ældre del af befolkningen er begyndt at tilpasse deres boligforhold efter, at flere lever længere og har mange gode år i alderdommen

- Væsentligt flere går i flyttetanker end tidligere, hvor det var usædvanligt at rive teltpælene op i en sen alder
- Hver femte på 50+ overvejer at flytte indenfor de næste fem år
- Halvdelen af dem i flyttetanker ønsker en **mindre bolig**
- For de yngre ældre skyldes flyttetankerne ønsket om **en moderne bolig, at slippe for trapper og havearbejde og at komme tættere på naturen**
- For de ældste skyldes flytteovervejelserne primært **helbred**

Kilde: VIVE, Det nationale forsknings- og analysecenter for velfærd

Hvilken boligform foretrækker seniorer, når de bliver ældre og får dårligere helbred (svar i %-andel af aldersgruppe)



Kilde: Curt Liliegreen, projektdirektør, Boligøkonomisk Videncenter / Ældre Sagens Fremtidsstudie

Innovation og fleksibilitet

Mangel på egnede boliger: Meget få mellem parcelhuset og plejeboligen

- Mange flere ældre
- Flere singler – nye familiemønstre
- Børn og børnebørn lever i højere grad deres eget liv



De ældre har andre forudsætninger og behov

- Bedre helbred
- Flere penge
- Længere forventet levetid
- Ønsker selvvalgt bolig i tide
- Ønsker geografisk fleksibilitet, tæt på børn og børnebørn

Hvis vi tør tænke nyt, når vi skal bygge boliger til ældre og udsatte i fremtidens velfærdssamfund, er der et stort udviklingspotentiale i at samtænke og nyskabe såvel byggerierne som mulighederne for pleje, støtte og omsorg i boligerne.

I OK-Fonden oplever vi behov for fleksible boligformer

Gruppen af seniorer, som har behov for en tryk boligform mellem den almindelige (familie)bolig og plejebolig, vokser.

OK-Fonden tilbyder Boliger for Livet.

En stigende andel af beboere på plejehjem har en helbredstilstand og et behandlingsbehov, som ligger mellem plejehjem og hospital.

OK-Fonden foreslår forsøg med ambulatorier på plejehjem med ekstra sygeplejefaglige kompetencer og læger tilknyttet.

En stigende andel på psykiatriske bosteder er ældre og oplever, at deres psykiske sygdom delvis "brænder ud", mens behovet for fysisk pleje stiger, så deres behov ligger mellem bosted og plejehjem.

OK-Fonden tilbyder fleksible plejepladser.

Gruppen af unge med psykisk sårbarhed vokser, og en del af dem har svært ved helt at klare sig uden hjælp, så deres behov ligger mellem egen bolig og bosted.

OK-Fonden er klar til at undersøge muligheden for at etablere fleksible ungdomsboliger i tilknytning til vores psykiatriske bosteder.

En vision for fremtidens velfærdstilbud kunne være en by/bydel, hvor de forskellige fleksible boligformer er medtænkt fra starten.

Livet skal leves - hele livet

Visionen for Boliger for Livet er at understøtte den enkelte beboer i at fortsætte med at leve det liv, som man ønsker, og bevare **værdighed, integritet og selvbestemmelse** gennem et trygt og sikkert boligtilbud, hvor man har mulighed for at blive en del af et fællesskab og at få den hjælp, man behøver.

Boliger for Livet

- **Fleksible boliger** – ældre- og handicapvenligt byggeri
- **Tryghed** – tæt op ad et OK-Fonden friplejehjem
- **Selvbestemmelse** – mulighed for tilkøb
- **Socialt fællesskab** – tilbud om aktiviteter
- **Frivillighed** sættes i spil



Fællesskab og tryghed

OK-Fonden leverer for nye Boliger for Livet:

Før indflytning

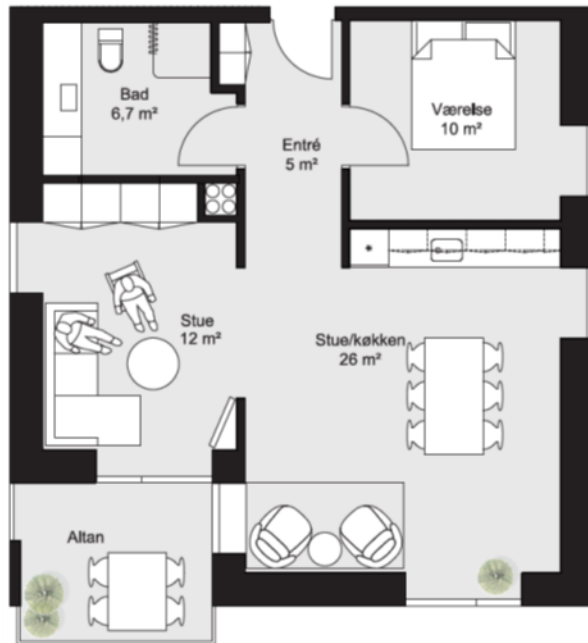
Møder hvor det gode naboskab etableres mellem beboerne:

- Lære hinanden at kende som naboer – tryghed og bedre dialog
- Forventninger til naboskabet
- Fællesspisning
- Hvad kan man få hjælp til, og hvad kan man bruge plejehjemmets faciliteter til?

Efter indflytning

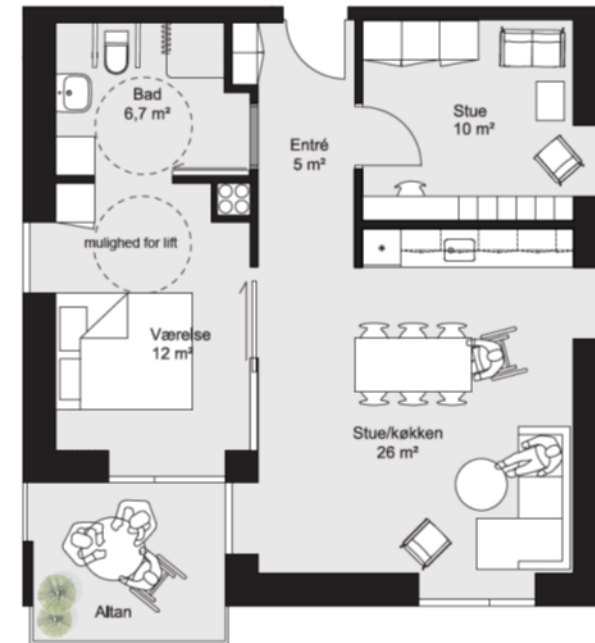
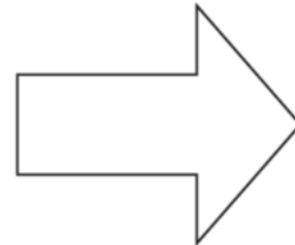
- Mulighed for at deltage i fællesspisninger
- Aktiviteter på plejehjemmet
- Lån af faciliteter og lokaler på plejehjemmet
- Invitation til at starte aktiviteter op for og med naboer og plejehjem

Den fleksible bolig tilpasses mennesket



Seniorboliger med soveværelse og to stuer en-suite

Seniorboligen fremstår lys og åben med gode muligheder for at indrette sig som par med to stuer en-suite og soveværelse og bad ved ankomsten til lejligheden. Begge stuer leder ud til altanen/ terrassen, og der kommer dagslys fra tre verdenshjørner.



Plejebolig med stue, soveværelse og kontor/værelse

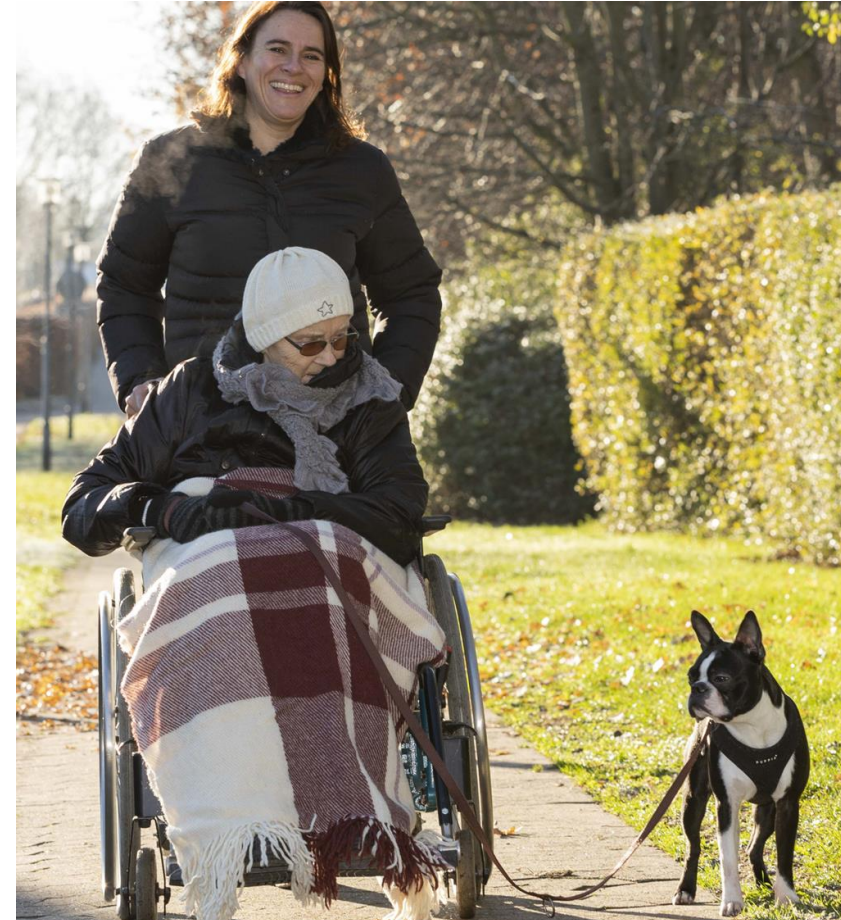
Seniorboligen tilpasses, så den bliver en optimal plejebolig for en beboer eller et par, hvoraf den ene har plejebenhov. Der etableres direkte forbindelse mellem soveværelse og badeværelse, og der kan etableres gennemgående loftslift mellem de to rum. Det lille værelse kan benyttes som gæsteværelse, kontor eller en lille, separat stue.

Man kan altid bo godt hos os uden merbetaling, men hvis man ønsker noget ekstra, kan vi tilbyde:

Tilkøb - det man kan købe efter ønske

Fx:

- Faciliteret naboskab, fx fællesspisning
- Ledsagelse
- Træning / genoptræning
- Sygepleje
- Rengøring
- Indkøb
- Mad / catering
- Pasning af kæledyr
- Linnedservice
- Fysioterapi
- Anden hjælp i hjemmet



Brug knowhow i byggerier til fremtiden

- Anvend knowhow og erfaring ved planlægning, design og byggeri til fremtiden
- En høj grad af integration mellem bolig, erhverv og service

Et lille skridt: Boliger for Livet

Et stort skridt: Byer for livet





Sådan bor de ældre i Danmark: Antal personer, boligtype og alder

Kilde: Danmarks Statistik

Personer i boliger

Område: Hele landet | Tid: 2024 | Anvendelse:

